

## U C H W A Ł A nr 17/2017

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku z dnia 18 grudnia 2017r w sprawie założeń planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2018 rok i wynikających z niego stawek opłat za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże oraz świadczenia.

Zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 27 pkt. 1 ust. 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku

#### postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić wysokość odpisów na remonty:

a) od lokali mieszkalnych	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) od lokali użytkowych własnościowych	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
c) od lokali administracyjnych Spółdzielni	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
d) od lokali użyteczności publicznej	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
e) od garaży	0,50 zł/m <sup>2</sup> p.u.

Zatwierdzić wysokość wpłat na potrzeby remontowe od lokali zajmowanych przez właścicieli wyodrębnionych  
będących i nie będących członkami Spółdzielni:

a) od lokali mieszkalnych	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) od lokali użytkowych	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
c) od garaży	0,50 zł/m <sup>2</sup> p.u.

#### § 2

Zatwierdzić wysokość stawek wynikających z planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2018 rok.

#### Za lokale mieszkalne zajmowane przez:

1. Członków Spółdzielni na zasadzie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu :

a) opłata eksploatacyjna	1,99 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) remonty	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
<b>Łącznie</b>	<b>3,29 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

2. Właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych będących członkami Spółdzielni :

a) opłata eksploatacyjna	1,84 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) remonty	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
<b>Łącznie</b>	<b>3,14 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

3. Właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych nie będących członkami Spółdzielni :

a) opłata eksploatacyjna	1,83 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) remonty	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
<b>Łącznie</b>	<b>3,13 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

4. Członków z własnościowym i lokatorskim prawem do lokali mieszkalnych w Nieruchomości  
nr 305 na osiedlu "Leśna Dolina" objętej wieczystą dzierżawą terenu:

a) opłata eksploatacyjna	2,31 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) remonty	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
<b>Łącznie</b>	<b>3,61 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

5. Najemców lokali mieszkalnych:

a) opłata eksploatacyjna	1,99 zł/m <sup>2</sup> p.u.
b) remonty	1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u.
<b>Łącznie</b>	<b>3,29 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

6. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białystok

7. Opłata eksploatacyjna za windy (dot. budynków wyposażonych w windy)	
- lokale powyżej I piętra	<b>0,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>
- lokale na I piętrze	<b>0,16 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>
8. Opłata za zimną wodę i kanalizację w mieszkaniach zgodnie z obowiązującą taryfą Wodociągów Białostockich Spółka z o.o :	
- bez wodomierzy ryczałt 15m <sup>3</sup> /osobę	
9. Opłata za centralne ogrzewanie w mieszkaniach:	
- z podzielnikami	zaliczki indywidualne
- bez podzielników	odszkodowanie
10. Opłata za podgrzanie wody w mieszkaniach:	
- z wodomierzami	<b>18,00 zł/m<sup>3</sup></b>
- bez wodomierzy ryczałt 3,20m <sup>3</sup> /os.	<b>57,60 zł/os</b>
11. Opłata za gaz w budynkach ze zbiorczymi gazomierzami zaliczki do rozliczenia	
- osiedle "Słoneczny Stok"	<b>0,32 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>
- osiedle "Zielone Wzgórza"	<b>0,29 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>
- osiedle "Leśna Dolina"	<b>0,29 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>
12. Opłata za pakiet podstawowy TV	
- ELPOS	<b>2,50 zł/mieszkanie</b>
13. Opłata za bokówki	<b>3,00 zł/m<sup>2</sup></b>
14. Opłata ryczałtowa za ochronę osiedli	<b>2,00 zł/mieszkanie</b>
15. Opłata ryczałtowa na legalizację wodomierzy z.w. i c.w.	<b>2,50 zł/mieszkanie</b>

#### **Za lokale użytkowe:**

1. Opłata za wywóz nieczystości :	<b>0,44 zł/m<sup>2</sup> p.u. + VAT</b>
2. Opłata za zimną wodę i kanalizację w lokalach użytkowych zgodnie z obowiązującą taryfą Wodociągów Białostockich Spółka z o.o :	
3. Opłata za centralne ogrzewanie w lokalach:	
- z podzielnikami	zaliczki indywidualne
- bez podzielników	odszkodowanie
4. Opłata za podgrzanie wody w lokalach:	
- z wodomierzami	<b>14,63 zł/m<sup>3</sup> + VAT</b>
- bez wodomierzy	<b>1,68 zł/m<sup>2</sup> p.u. + VAT</b>
5. Opłata za dozór lokali użytkowych przy ul. Upalnej 1A	<b>0,82 zł/m<sup>2</sup> p.u. + VAT</b>
6. Opłata ryczałtowa za ochronę osiedli od lokali (z wyłączeniem lokali przy ul. Upalnej 1A)	<b>1,64 zł/lokal + VAT</b>
7. Opłata ryczałtowa na legalizację wodomierzy z.w. i c.w.	<b>2,05 zł/lokal + VAT</b>

8. Opłaty eksploatacyjne za lokale użytkowe w zł/m<sup>2</sup> p.u. ( netto):

Wyszczególnienie	Lokale użytkowe własnościowe		Lokale użytkowe z prawem odrębnej własności	Lokale o branży medycznej z wieczystą dzierżawą	Lokale o branży medycznej bez wieczystej dzierżawy
	z wieczystą dzierżawą	bez wieczystej dzierżawy			
Opłata eksploatacyjna	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Podatek od nieruchomości	2,02	2,02		0,50	0,50
Wieczysta dzierżawa terenu dotyczy lokali podanych niżej	1,21			1,21	
<b>Razem stawka eksploatacyjna w zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>6,03</b>	<b>4,82</b>	<b>2,80</b>	<b>4,51</b>	<b>3,30</b>
Fundusz remontowy	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

**Nieruchomość nr 305**

Wyszczególnienie	Lokale użytkowe własnościowe z wieczystą dzierżawą terenu	Lokale użytkowe własnościowe z wieczystą dzierżawą terenu - branża medyczna
Opłata eksploatacyjna	2,80	2,80
Podatek od nieruchomości	2,02	0,50
Wieczysta dzierżawa terenu	0,32	0,32
<b>Razem stawka eksploatacyjna w zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>5,14</b>	<b>3,62</b>
Fundusz remontowy	1,30	1,30

**Lokalom użytkowym położonym przy ulicach j/n należy naliczać opłatę za wieczystą dzierżawę terenu:**

**Osiedle "Słoneczny Stok"**

ul. Witosa 32  
ul. Witosa 34  
ul. Sikorskiego 32  
ul. Upalna 84A  
ul. Upalna 1A

**Osiedle "Zielone Wzgórza"**

ul. Rumiankowa 10/1  
ul. Słonecznikowa 9  
ul. Zielonogórska 2  
ul. Konwaliowa 2  
ul. Al. Niepodległości 5A

**Osiedle "Leśna Dolina"**

ul. Armii Krajowej 29A  
ul. Powstańców 1  
Nieruchomość 305

**Za garaże w zł/m<sup>2</sup> (netto)**

Wyszczególnienie	Eksploatacja	Dzierżawa terenu	Razem eksploatacja zł/m <sup>2</sup>	Fundusz remontowy w zł/m <sup>2</sup>	Opłata ogółem	Ochrona zł/szt.	Dozór zł/m <sup>2</sup>
<b>Osiedle "Słoneczny Stok"</b>							
Marczukowska wolnostojące z wieczystą dzierżawą terenu	2,18	0,36	2,54	0,50	3,04		
Witosa 25, Sikorskiego 6A wolnostojące bez dzierżawy terenu	2,18		2,18	0,50	2,68	1,64	
Skrajna 4 wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64	
Upalna 1A wolnostojące z dzierżawą terenu i dozorem	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11		0,82
Skrajna 11,13,15 wbudowane bez dzierżawy terenu	2,18		2,18	0,50	2,68	1,64	

### Osiedle "Zielone Wzgórza"

Lniana wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Hetmańska i Rumiankowa wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Niepodległości zespół II wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Niepodległości zespół I, IV wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Szkolna wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Lawendowa 77A wbudowane bez wieczystej dzierżawy terenu	2,18		2,18	0,50	2,68	1,64
Lawendowa 81A wbudowane bez wieczystej dzierżawy terenu	2,18		2,18	0,50	2,68	1,64

Miejsca postojowe - najem/szt	106,00					1,64
-------------------------------	--------	--	--	--	--	------

### Osiedle "Leśna Dolina"

Popieluski A wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Popieluski B wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Popieluski C wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Popieluski D wolnostojące z dzierżawą terenu	2,18	1,43	3,61	0,50	4,11	1,64
Boboli 92A, 94A wolnostojące bez dzierżawy terenu	2,18		2,18	0,50	2,68	1,64
Pozostałe garaże wbudowane bez wieczystej dzierżawy	2,18		2,18	0,50	2,68	1,64
<b>Garaże - najem</b>	<b>6,36</b>					<b>1,64</b>

#### Opłaty za dzierżawę terenu - stawki minimalne

- zajętego pod zabudowę 4,70 zł/m<sup>2</sup> p.u.+ VAT
- pozostałą powierzchnię wyodrębnionej działki 0,80 zł/m<sup>2</sup> p.u.+ VAT

§ 3

Zasoby lokalowe do planu gospodarczo-finansowego - załącznik nr 2.

§ 4

Uchwała wchodzi z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2018r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Niemyjska

*Ewa Niemyjska*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Samborska

*A. Samborska*

( za przyjęciem uchwały głosowało.....<sup>14</sup>..... członków)