

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczny Stok” z siedzibą w Białymstoku, 15-661 Białystok ul. Armii Krajowej 7, identyfikującą się NIP: 542-020-04-41, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII wydział gospodarczy KRS 0000103039 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

- Urszula Marta Dobrońska - Prezes Spółdzielni

- Monika Wakuluk – Zastępca Prezesa Spółdzielni

a przedsiębiorcą działającym pod nazwą z siedzibą w, zarejestrowanym w Urzędzie Miejskim w pod numerem ewidencyjnym identyfikujący się NIP; REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności i roboty budowlane polegające na: **budowie dwóch budynków garażowych: budynku A (pow. zabudowy – 300,20m², kubatura – 810,40 m³) i budynku B (pow. zabudowy – 393,40 m², kubatura – 1062,29 m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, doziemną instalacją elektryczną, doziemną instalacją kanalizacji deszczowej z czterema studniami chłonnymi oraz rozbiórką doziemnej instalacji oświetlenia terenu na działkach o nr ewid. gruntu 1556/6, 1559/6, 3160/17 i 3160/21 przy ul. Magnoliowej obręb 0006 – Starosielce Płd. w Białymstoku”**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową oraz dokumentacją projektową.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz stwierdza, że w zaproponowanej cenie uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany w dokumentacji technicznej, wprowadzane w trakcie trwania budowy, wymagają zgody Zamawiającego i autora projektu.
4. Wykonanie robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie, które nie były możliwe do przewidzenia z chwilą rozpoczęcia inwestycji, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, będą przyjmowane do realizacji przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptowany przez Zamawiającego.
6. Załącznikiem do Protokołu Konieczności, stanowiącym jego integralną część jest kalkulacja kosztorysowa dotycząca wyceny robót zatwierdzona przez Kierownika budowy i zaakceptowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Ustawy Prawo budowlane.

§2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie:

1. Termin rozpoczęcia –
2. Termin zakończenia –

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania pełnej dokumentacji technicznej (budowlanej i branżowej),
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,

3. wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
4. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
5. udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia z możliwością odpłatnego poboru energii elektrycznej i wody.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i zakresem zgodnym z przedmiarem robót.
2. Wykonania robót, które nie zostały wyszczególnione przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Zastosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
5. Zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, robotników wykwalifikowanych oraz bieżącej kontroli jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.
6. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, do przestrzegania na terenie budowy przepisów bhp i p.poż.; utrzymania na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
7. Zutyliizowanie materiałów pochodzących z demontażu na własny koszt (jeżeli takie występują), a nie przewidzianych do ponownego montażu.
8. Przejęcia na siebie wszelakich obowiązków posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2020.poz. 797 ze zm.)
9. Pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczonego terenu po budowie oraz terenów przyległych, podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
10. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych na majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
11. Przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonanych robót.
12. Przeprowadzenia na własny koszt, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
13. Zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru wszystkie roboty zanikowe i przedłożyć protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne do odbioru danego elementu robót.
14. Od momentu przejścia terenu budowy aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zgłasza szczegółowy ich przedmiot Zamawiającemu.
3. Brak zgłoszenia określonego w punkcie 2 lub sprzeciw Zamawiającego złożony wykonawcy i podwykonawcy w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu zgłoszenia wyłącza odpowiedzialność solidarną Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w punkcie 3 wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Paragraf ,5 pkt 1-4 umowy stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
6. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych zleconych przez niego do wykonania Podwykonawcom.
7. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż robót wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za własne działania.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

W zakresie realizacji niniejszej umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

Zamawiający - Inspektora Nadzoru

Wykonawca -

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót budowlanych do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu kolejnych 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Dokumentem odbioru będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu do odbioru wszystkie roboty zanikowe i przedłożyć niezbędne protokoły badań i sprawdzeń niezbędne do odbioru danego elementu robót.
4. W przypadku robót zanikowych Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona czynności odbioru robót zanikowych w w/w terminie, Wykonawca ma prawo je zakryć. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i ponownego zgłoszenia robót zanikowych, przed ich zakryciem.
5. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zostaje spisany protokół z czynności odbiorowych i Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie są istotne i nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru robót, zamieszczając w nim wykaz wad lub usterek oraz terminy i sposób ich usunięcia,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie są istotne Zamawiający może obniżyć wysokość wynagrodzenia,
 - 4) w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych robót od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie, powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych robót innej osobie na koszt Wykonawcy lub odmówić odbioru i odstąpić od umowy.
7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru usunięcia wad.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wynosi: cena brutto..... zł
(słownie:....., 00/100)
w tym: cena netto zł i podatek VAT w wysokości co stanowi kwotę zł.
2. Ceny jednostkowe netto robót, materiałów, sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze są stałe przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego wynikłego w trakcie realizacji – rozliczenie robót nastąpi przez potrącenie niewykonanych robót lub ich części z kosztorysu ofertowego bez zmian podstawy rozliczenia, czynników cenotwórczych i cen materiałów.
4. Ostateczny koszt wynagrodzenia będzie wynikał z faktycznie wykonanych prac, których nie dało się ustalić przed przystąpieniem do robót i będzie ustalony kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem czynników cenotwórczych i cen materiałów przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, który przedstawi Wykonawca na zakończenie robót i zostanie on zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
6. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym/końcowym realizowana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową. Zamawiający przewiduje następujące płatności za zakończone elementy robót zgodne z kosztorysem ofertowym, tj.
 - 1) **Część I - 30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1, po realizacji: **robót ziemnych, fundamentów, ścian fundamentowych, posadzki na gruncie oraz elementów konstrukcyjnych nadziemna bud. A (ściany, nadproża, wieńce)**, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego – zgodnie z §7 ust. 5, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze,
 - 2) **Część II - 30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1, po realizacji: **elementów konstrukcyjnych nadziemna bud. B (ściany, nadproża, wieńce), dachu, posadzek wraz z dostawą i montażem bram garażowych**, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego – zgodnie z § 7 ust. 5, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze,
 - 3) **Część III – 40%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1, płatne w drodze przelewu bankowego w terminie 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w §2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za prace potwierdzone kosztorysem wykonanych robót, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia.

- b) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego za prace potwierdzone kosztorysem wykonanych robót, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ppkt a, b.
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne niż określone § 9 pkt.1 lit .a),b),c) w wysokości 10% wysokości brutto wynagrodzenia określonego w ppkt. a, b.
- 2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych. Kary przewidziane w ust. poprzedzającym kumulują się.
 - 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury Wykonawcy. W przypadku nie wystawienia faktury, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1. Wykonawca niniejszym udziela na wykonane roboty wraz z materiałami 3 letniej gwarancji liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. W przypadku wystąpienia wad w trakcie odbioru końcowego bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, o których mowa w § 7 pkt 7.
- 2. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie technicznie uzasadnionym na ich usunięcie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
- 4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej bądź w formie elektronicznej e-mail. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
- 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
- 6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
- 7. Z faktur zostanie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości **5%** ogólnej wartości robót netto. Zostanie ona zwrócona po upływie trzech lat od daty podpisania protokołu zakończenia wykonanych robót na pisemne wezwanie Wykonawcy, bez prawa żądania odsetek, po uprzednim stwierdzeniu przez komisję, że wykonane roboty nie posiadają usterek i wad.
- 8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zamawiający ma prawo potrącić z kaucji, o której mowa w §10 pkt. 7 wszelkie wierzytelności wobec wykonawcy wynikające z uprawnień zamawiającego dotyczących gwarancji i rękojmi.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, uprawniających do odstąpienia od umowy w części lub w całości prawo to przysługuje Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - 1) rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia rozpoczęcia terminu określonego w **§ 2 umowy** oraz nie kontynuuje ich, pomimo dwóch wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie lub wysłanych pocztą elektroniczną.

- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonania robót niezgodnie z niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy.
 - 7) W przypadku stwierdzenia, że umowa wykonywana jest w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, albo powierzyć innemu wykonawcy poprawienie robót lub dalsze wykonywanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1-6 w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy odstąpiono od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez
 5. niego dostarczone lub wzniesione.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1 ppkt 1-6, Zamawiający obowiązany jest do protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, oraz protokolarnie przejmie od Wykonawcy teren budowy.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego, wykonawca nie będzie dochodził wobec zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonane prace.

§12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę, będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych, podwykonawców i dalszych podwykonawców dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;

- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).
4. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej jako RODO.
5. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
6. Na potrzeby realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony, jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób, w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
7. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostały udostępnione w ramach wykonywania niniejszej Umowy, przy pierwszej komunikacji, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji postanowień Umowy, a także o treści ust. 9 – 17 niniejszego paragrafu, jak również realizacji obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO w pozostałym zakresie.
8. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i ochronę praw osób, których dane dotyczą, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, przekazanych Spółdzielni na potrzeby zawarcia i realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczny Stok” z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Armii Krajowej 7, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS: 0000103039.
10. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iodo@sm-slonecznystok.pl lub pisemnie na adres Spółdzielni bądź telefonicznie pod nr tel.: 85 6649394.
11. Udostępnione dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, oraz ewentualnym dochodzeniem roszczeń z niej wynikających, jak również w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze.
12. Podstawą prawną przetwarzania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczny Stok” danych osobowych udostępnionych przez drugą stronę jest:
 - 1) zawarcie i realizacja niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - 2) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Spółdzielni, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - 3) prawnie uzasadniony interes Spółdzielni, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. F RODO.
13. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m.in. obsługującymi systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, świadczących usługi archiwizacyjne;
 - 2) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym, kancelarii obsługującej podmiot, audytorom, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami;
 - 3) Podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej.

14. Dane przetwarzane będą przez czas niezbędny dla realizacji niniejszej Umowy i związany z wygaśnięciem roszczeń z niej wynikających, a także niezbędny dla wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze, a następnie poddawane archiwizacji.
15. Osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione między stronami ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku gdy są one przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora, Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej bądź tradycyjnej na adresy wskazane powyżej.
16. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu adres do przekazywania korespondencjiz siedzibą w Białymstoku przy oraz e-mail
2. Kierowana na powyższy adres korespondencja w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę będzie traktowana ze skutkiem doręczenia. Zmiana wskazanego adresu nie stanowi zmiany umowy, wymaga pisemnego lub wysłanego pocztą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.
5. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY