

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku
Dział Świadczeń Rodzinnych
ul. Klepacka 18
15-634 Białystok

SM "Słoneczny Stok" w Białymstoku
WPŁYNĘŁO
Data 2021-06-14
L. dz. 1743
Podpis

Białystok, dnia 26.05.2021 r.

Szanowni Państwo
według rozdzielnika

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku w związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133. z 2021 r. poz.11) wprowadzonych ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) pragnie zwrócić uwagę na nowe regulacje prawne, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych rada gminy, określa w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Ośrodek informuje, iż Rada Miasta Białegostoku Uchwałą Nr XXXVIII/563/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. określiła wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 maja 2021 r. poz.1868).

W załączeniu przesyłamy do wiadomości i wykorzystania nowy wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

W myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wysokość poniesionych wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego **w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku**, a nie jak dotychczas, za miesiąc w którym składany jest wniosek.

Mając na uwadze powyższą regulację prawną i nowy wzór wniosku, Ośrodek zwraca się z prośbą o potwierdzanie wysokości poniesionych wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego na obowiązujących od dnia 1 lipca 2021 r. drukach wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, uwzględniając przy tym wysokość poniesionych wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego **w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku**.

Należy również, zwrócić uwagę na nowe brzmienie art. 8 ust. 4 i art. 8a wyżej cyt. ustawy, zgodnie z którymi zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny, obejmujących pełne 2 miesiące, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny **karę pieniężną w wysokości 500 zł**.

Dziękując Państwu za zaangażowanie i dobrą współpracę w zakresie udzielania mieszkańcom Białegostoku wsparcia w formie dodatków mieszkaniowych mamy nadzieję, że skierowane do Państwa pismo dotyczące wchodzących w życie z dniem 1 lipca 2021 r. nowych regulacji prawnych w sprawach dodatków mieszkaniowych przyczyni się do dalszej efektywnej współpracy.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Białymstoku
mgr Jolanta Perkowska

Załączniki: druk wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego obowiązujące od 1 lipca 2021 r.

Otrzymują zarządcy budynków na terenie Białegostoku.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE
W BIAŁYMSTOKU

**WNIOSEK
O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO**

I. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

1. DANE WNIOSKODAWCY										
Imię					Nazwisko					
PESEL								Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość ¹⁾		
2. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY										
Miejscowość				Kod pocztowy			Telefon			
Ulica					Numer domu	Numer mieszkania	Adres poczty elektronicznej			
3. LICZBA OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM										
4. LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM:										
a) poruszających się na wózku inwalidzkim										
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju										
5. ŁĄCZNE DOCHODY CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO (według deklaracji):										

**II. WYPEŁNIA I POTWIERDZA ZARZĄDCA BUDYNKU ALBO INNA OSOBA UPRAWNIONA
DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY**

6. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY				
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica	Numer domu	Numer mieszkania
7. NAZWA I ADRES ZARZĄDCY BUDYNKU ALBO INNEJ OSOBY UPRAWNIONEJ DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY				
8. TYTUŁ PRAWNY DO ZAJMOWANEGO LOKALU²⁾				
☐ najem			☐ podnajem	
☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)			☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	
☐ własność innego lokalu mieszkalnego			☐ własność domu jednorodzinnego	
☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal			☐ inny tytuł prawny	
☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego				

1) Wypełnij w przypadku braku numeru PESEL.

2) Zaznacz właściwe.

9. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU³⁾		 m ² w tym:		
a)	łącna powierzchnia pokoi i kuchni	 m ²		
b)	powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu	 m ²		
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE TECHNICZNEGO WYPOSAŻENIA ZAJMOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO⁴⁾				
a)	sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie):	☐ jest	☐ brak	
b)	sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody):	☐ jest	☐ brak	
c)	instalacja gazu przewodowego:	☐ jest	☐ brak	
11. ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW NA LOKAL MIESZKALNY ZA MIESIĄC POPRZEDZAJĄCY DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU⁵⁾				
12. CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU MIESZKALNEGO				
WYDATKI W ZWIĄZKU Z ZAJMOWANIEM LOKALU MIESZKALNEGO W PRZELICZNIU NA 1 M ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ				
Lp.	Czynniki	% stawki bazowej podwyższające (+) obniżające (-)		Potwierdzenie zarządcy
1.	Lokal położony w centrum	5		
2.	Lokal położony w budynku w zabudowie wolnostojącej, w którym znajdują się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne	5		
3.	Lokal położony na I, II piętrze we wszystkich rodzajach budynków	5		
4.	Lokal położony w budynku wybudowanym po 1 stycznia 1986 r. oraz lokal znajdujący się w budynku, w którym był przeprowadzony remont kapitalny po 1 stycznia 1986 r.	5		
5.	Lokal wyposażony w gaz przewodowy	30		
6.	Lokal wyposażony w c.o.	30		
7.	Lokal wyposażony w c.c.w.	30		
8.	Lokal położony na peryferiach		5	
9.	Lokal położony w budynku w zabudowie zwartej		5	
10.	Lokal położony na parterze, poddaszu oraz od IV piętra wznwyż w budynku bez dźwigu		5	
11.	Lokal z pokojem, kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego		10	
12.	Brak w lokalu instalacji sanitarnej		20	
13.	Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny		20	
14.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 31 grudnia 1945 r.		5	
Wszystkie czynniki razem				
Data i potwierdzenie zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 6-12				

Data i podpis wnioskodawcy
--

3) Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30%, albo o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

4) Zaznacz właściwe.

5) Wydatkami są: czynsz; koszty, o których mowa w art. 28 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11); opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału.

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres

(3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób, które w deklarowanym wyżej okresie osiągnęły dochód w podanej niżej wysokości:

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY											
Lp.	Imię i nazwisko								Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
1.											
											
	Data urodzenia	(RRRR)		(MM)		(DD)					
	PESEL										
2. DANE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO											
Lp.	Imię i nazwisko								Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2.											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą										
	Data urodzenia	(RRRR)		(MM)		(DD)					
	PESEL										
3.											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą										
	Data urodzenia	(RRRR)		(MM)		(DD)					
	PESEL										
4.											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą										
	Data urodzenia	(RRRR)		(MM)		(DD)					
	PESEL										
5.											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą										
	Data urodzenia	(RRRR)		(MM)		(DD)					
	PESEL										

6.													
													
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
PESEL													
7.													
													
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
PESEL													
8.													
													
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
PESEL													
3. SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOŚI:													
4. WYSOKOŚĆ ŚREDNIEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOŚI:													

W przypadku większej liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego należy wypełnić dodatkową deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, a sumę dochodów przenieść na druk dodatkowej deklaracji.

5. POUCZENIE

- Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:
 - domu pomocy społecznej,
 - młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
 - schronisku dla nieletnich,
 - zakładzie poprawczym,
 - zakładzie karnym,
 - szkole, w tym w szkole wojskowej
 – jeżeli instytucje te zapewniają pełne całodobowe utrzymanie.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył:
 - w gospodarstwie jednoosobowym – 40%,
 - w gospodarstwie wieloosobowym – 30%
 - przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.
- Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).
- Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w pkt 1, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
- Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w pkt 1.
- Osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wskazanych w deklaracji przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(Data i podpis wnioskodawcy)