

# U C H W A Ł A nr 8/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku z dnia 22 września 2025 r.  
w sprawie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2026 rok i wynikających  
z niego stawek opłat za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże oraz świadczenia.

Zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 27 pkt. 1 ust. 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Słoneczny Stok” w Białymstoku

postanawia

## § 1

Zatwierdzić wysokość odpisów na remonty:

a) od lokali mieszkalnych	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) od lokali użytkowych własnościowych	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) od lokali administracyjnych Spółdzielni	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
d) od lokali użyteczności publicznej	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
e) od garaży	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.

Zatwierdzić wysokość wpłat na potrzeby remontowe od właścicieli lokali wyodrębnionych (będących i niebędących  
członkami Spółdzielni)

a) od lokali mieszkalnych	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) od lokali użytkowych	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) od garaży	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.

## § 2

Zatwierdzić wysokość stawek wynikających z planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2026 rok.

### I. Opłaty dotyczące lokali mieszkalnych

I.1 na osiedlu "Słoneczny Stok":

zajmowanych przez:

1. Członków Spółdzielni na zasadzie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu:

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	0,25 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,56 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

2. Właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, będących członkami Spółdzielni:

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

3. Właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, niebędących członkami Spółdzielni:

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

4. Najemców lokali mieszkalnych:

a) opłata eksploatacyjna	4,50 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,30 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

5. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białystok.

6. Opłata eksploatacyjna za windy (dotyczy budynków wyposażonych w windy):

- lokale powyżej I piętra:

a) eksploatacja dźwigów	0,58 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>0,68 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

- lokale na I piętrze:

a) eksploatacja dźwigów	0,29 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,05 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>0,34 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

7. Opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków w mieszkaniach:

- z wodomierzami: zgodnie z obowiązującą taryfą Wodociągów Białostockich Spółka z o. o.,
- bez wodomierzy: ryczałt 15 m<sup>3</sup>/osobę.

8. Opłata za centralne ogrzewanie w mieszkaniach:

zgodnie z "Regulaminem rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku".

9. Opłata za podgrzanie wody w mieszkaniach:

- z wodomierzami: wyliczona po rozliczeniu wody odrębnie dla każdego węzła cieplnego na podstawie obciążenia od dostawcy ciepła,
- bez wodomierzy: ryczałt (3,20 m<sup>3</sup>/os.x cena podgrzania wody w węźle cieplnym).

10. Opłata za gaz w budynkach ze zbiorczymi gazomierzami: zaliczka 0,44 zł/m<sup>2</sup> p.u.

11. Opłata za bokówki: 4,10 zł/m<sup>2</sup>.

12. Opłata stała na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.: 2,50 zł/szt.

---

### I.II na osiedlu "Zielone Wzgórze":

zajmowanych przez:

1. Członków Spółdzielni na zasadzie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu:

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	0,24 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,55 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

2. Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, będących członkami Spółdzielni:

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

3. Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, niebędących członkami Spółdzielni:

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

4. Najemców lokali mieszkalnych:

a) opłata eksploatacyjna	4,50 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,30 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

5. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białostok.

6. Opłata eksploatacyjna za windy (dotyczy budynków wyposażonych w windy):

- lokale powyżej I piętra:

a) eksploatacja dźwigów	0,58 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>0,68 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

- lokale na I piętrze:

a) eksploatacja dźwigów	0,29 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,05 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>0,34 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

7. Opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków w mieszkaniach:

- z wodomierzami: zgodnie z obowiązującą taryfą Wodociągów Białostockich Spółka z o. o.,
- bez wodomierzy: ryczałt 15 m<sup>3</sup>/osobę.

8. Opłata za centralne ogrzewanie w mieszkaniach:

zgodnie z "Regulaminem rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku".

9. Opłata za podgrzanie wody w mieszkaniach:

- z wodomierzami: wyliczona po rozliczeniu wody odrębnie dla każdego węzła cieplnego na podstawie obciążenia od dostawcy ciepła,
- bez wodomierzy: ryczałt (3,20 m<sup>3</sup>/os.x cena podgrzania wody w węźle cieplnym).

10. Opłata za gaz w budynkach ze zbiorczymi gazomierzami: zaliczka 0,41 zł/m<sup>2</sup> p.u.

11. Opłata za pakiet podstawowy TV- ELPOS: 2,50 zł/mieszkanie.

12. Opłata za bokówki: 4,10 zł/m<sup>2</sup>.

13. Opłata stała na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.: 2,50 zł/szt.

### I.III na osiedlu "Leśna Dolina":

zajmowanych przez:

**1. Członków Spółdzielni na zasadzie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu:**

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	0,22 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,53 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

**2. Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, będących członkami Spółdzielni:**

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

**3. Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, niebędących członkami Spółdzielni:**

a) opłata eksploatacyjna	3,51 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,31 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

**4. Najemców lokali mieszkalnych:**

a) opłata eksploatacyjna	4,50 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,30 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

5. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białystok.

6. Opłata eksploatacyjna za windy (dotyczy budynków wyposażonych w windy):

- lokale powyżej I piętra:

a) eksploatacja dźwigów	0,58 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>0,68 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

- lokale na I piętrze:

a) eksploatacja dźwigów	0,29 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,05 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>0,34 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

7. Opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków w mieszkaniach:

- z wodomierzami: zgodnie z obowiązującą taryfą Wodociągów Białostockich Spółka z o.o.,
- bez wodomierzy: ryczałt 15 m<sup>3</sup>/osobę.

8. Opłata za centralne ogrzewanie w mieszkaniach:

zgodnie z "Regulaminem rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku".

9. Opłata za podgrzanie wody w mieszkaniach:

- z wodomierzami: wyliczona po rozliczeniu wody odrębnie dla każdego węzła cieplnego na podstawie obciążenia od dostawcy ciepła,
- bez wodomierzy: ryczałt (3,20 m<sup>3</sup>/os.x cena podgrzania wody w węźle cieplnym).

10. Opłata za gaz w budynkach ze zbiorczymi gazomierzami: zaliczka 0,41 zł/m<sup>2</sup> p.u.

11. Opłata za bokówki: 4,10 zł/m<sup>2</sup>.

12. Opłata stała na wymianę wodomierzy z w. i c.w.: 2,50 zł/szt.

## II. Opłaty dotyczące lokali użytkowych

1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białystok.  
0,65 zł/m<sup>2</sup> p.u.+ VAT.

2. Opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków w lokalach:

- z wodomierzami: zgodnie z obowiązującą taryfą Wodociągów Białostockich Spółka z o.o.,
- bez wodomierzy: 2,49 zł/m<sup>2</sup> p.u.+ VAT.

3. Opłata za centralne ogrzewanie w lokalach:

zgodnie z "Regulaminem rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczny Stok" w Białymstoku".

4. Opłata za podgrzanie wody w lokalach:  
- z wodomierzami: wyliczona po rozliczeniu wody odrębnie dla każdego węzła cieplnego na podstawie obciążenia od dostawcy ciepła,  
- bez wodomierzy: **3,85 zł/m<sup>2</sup> p.u. + VAT.**

5. Opłata stała na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.: **2,50 zł/szt + VAT.**

6. Opłaty eksploatacyjne za lokale użytkowe (netto):

**- Członków Spółdzielni z własnościowym prawem do lokalu:**

a) opłata eksploatacyjna	4,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	3,18 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>7,58 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>9,38 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- Członków Spółdzielni z własnościowym prawem do lokalu z opłatą za użytkowanie wieczyste gruntu:**

a) opłata eksploatacyjna	4,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	3,18 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) użytkowanie wieczyste gruntu	2,28 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>9,86 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
d) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>11,66 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- Członków Spółdzielni z własnościowym prawem do lokalu branży medycznej:**

a) opłata eksploatacyjna	4,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	0,81 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>5,21 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>7,01 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- Członków Spółdzielni z własnościowym prawem do lokalu branży medycznej z opłatą za użytkowanie wieczyste gruntu:**

a) opłata eksploatacyjna	4,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) podatek od nieruchomości	0,81 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) użytkowanie wieczyste gruntu	2,28 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>7,49 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
d) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>9,29 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- Właścicieli wyodrębnionych lokali użytkowych, będących członkami Spółdzielni:**

a) opłata eksploatacyjna	4,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- Właścicieli wyodrębnionych lokali użytkowych, niebędących członkami Spółdzielni:**

a) opłata eksploatacyjna	4,31 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,11 zł/m<sup>2</sup> p.u.</b>

Lokalom użytkowym położonym przy ulicach jn. należy naliczać opłatę za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

**"Słoneczny Stok"**

ul. Witosa 34,  
ul. Sikorskiego 32,  
ul. Upalna 84A,  
ul. Upalna 1A,

**"Zielone Wzgórza"**

ul. Rumiankowa 10/1,  
ul. Magnoliowa 17,  
ul. Zielonogórska 2,  
ul. Konwaliowa 2,  
ul. Al.Niepodległości 5A,

**"Leśna Dolina"**

ul. Armii Krajowej 29A,  
ul. Powstańców 1.

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 7. Opłata eksploatacyjna dla lokali użytkowych na najmie:   | stawki zwiększone o 10 %. |
| 8. Opłata eksploatacyjna za wynajem powierzchni reklamowej: | stawki zwiększone o 10 %. |
| 9. Opłata eksploatacyjna za dzierżawę pomieszczeń:          | stawki zwiększone o 10 %. |

### III. Opłaty dotyczące garaży

**1. Członkowie Spółdzielni z własnościowym prawem do garażu na osiedlu Słoneczny Stok (netto):**

**- z opłatą za użytkowanie wieczyste ul. Marczkowska:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) użytkowanie wieczyste gruntu	0,73 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>3,45 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
d) podatek od nieruchomości	1,14 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>5,34 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- z opłatą za użytkowanie wieczyste ul. Upalna 1A:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) użytkowanie wieczyste gruntu	2,21 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>4,93 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
d) podatek od nieruchomości	1,14 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,82 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- z opłatą za użytkowanie wieczyste ul. Skrajna 4:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) użytkowanie wieczyste gruntu	1,48 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>4,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
d) podatek od nieruchomości	1,14 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,09 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- bez użytkowania wieczystego- garaże wolnostojące:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) podatek od nieruchomości	1,14 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>4,61 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- bez użytkowania wieczystego- garaże wbudowane:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) podatek od nieruchomości	0,24 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>3,71 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**2. Członkowie Spółdzielni z własnościowym prawem do garażu na osiedlu Zielone Wzgórza (netto):**

**- z opłatą za użytkowanie wieczyste:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) użytkowanie wieczyste gruntu	1,48 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>4,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
d) podatek od nieruchomości	1,22 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,17 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- bez użytkowania wieczystego- garaże wbudowane:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) podatek od nieruchomości	0,32 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>3,79 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**3. Członkowie Spółdzielni z własnościowym prawem do garażu na osiedlu Leśna Dolina (netto):**

**- z opłatą za użytkowanie wieczyste:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) użytkowanie wieczyste gruntu	1,48 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Razem eksploatacja</b>	<b>4,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>
c) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
d) podatek od nieruchomości	1,09 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>6,04 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- bez użytkowania wieczystego- garaże wolnostojące:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) podatek od nieruchomości	1,09 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>4,56 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**- bez użytkowania wieczystego- garaże wbudowane:**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
c) podatek od nieruchomości	0,19 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>3,66 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**4. Właściciele wyodrębnionych garaży w całych zasobach (netto):**

a) opłata eksploatacyjna	2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
b) fundusz remontowy	0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u.,
<b>Łącznie</b>	<b>3,47 zł/m<sup>2</sup> p.u.,</b>

**5. Garaże na najmie (netto):** stawka zwiększona o 7 % **9,14 zł/m<sup>2</sup> p.u.**

**6. Miejsca postojowe (netto):** stawka zwiększona o 7 % **152,04 zł/szt.**

**7. Miejsca parkingowe (netto):** stawka zwiększona o 7 % **5,11 zł/m<sup>2</sup> p.u.**

#### IV. Opłaty za dzierżawę gruntu

Stawka minimalna za dzierżawę gruntu:

- zajętego pod zabudowę
- pozostałą powierzchnię wyodrębnionej działki

stawki zwiększone o 10 %.

7,26 zł/m<sup>2</sup> p.u.+ VAT,

1,22 zł/m<sup>2</sup> p.u.+ VAT.

#### V. Miesięczna opłata korespondencyjna

Zgodnie z "Regulaminem dostarczania korespondencji do lokali zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Słoneczny Stok" w Białymstoku oraz ponoszenia kosztów z tym związanych".

- dotyczy osób, które złożyły oświadczenia w sprawie wysyłania korespondencji na adres spoza zasobów Spółdzielni.

Zasoby lokalowe do planu gospodarczo-finansowego - tabela nr 1.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Frgczek Aleksandra*

Frączek Aleksandra

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Hermanowicz Wojciech*

Hermanowicz Wojciech

(za przyjęciem uchwały głosowało *14* Członków)

Tabela nr 1

## ZASOBY LOKALOWE DO PLANU NA ROK 2026

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Powierzchnia razem w m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>		<b>676 838,00</b>
-	wyodrębnione	320 921,90	
-	niewyodrębnione	355 916,10	
-	do naliczeń S-K	622 947,80	
-	do podatku od nieruchomości	355 921,40	
-			
<b>II</b>	<b>Lokale użytkowe</b>		<b>19 696,21</b>
-	własnościowe	7 546,30	
-	wyodrębnione	3 121,40	
-	na najmie	5 216,00	
-	na potrzeby Spółdzielni	3 812,51	
-	do podatku od nieruchomości (bez stowarzyszeń)	17 992,87	
	do naliczeń S-K	14 638,20	
-	z wieczystą dzierżawą terenu	5 655,20	
<b>III</b>	<b>Garáže</b>		<b>22 371,30</b>
-	własnościowe	18 211,40	
-	wyodrębnione	3 109,30	
-	na najmie	664,40	
-	miejsca postojowe	338,60	
-	na potrzeby Spółdzielni	47,60	
-	do podatku od nieruchomości	19 407,40	
-	z użytkowaniem wieczystym	12 189,30	
	<b>Ogółem powierzchnia przyjęta do planu na 2026</b>	<b>X</b>	<b>718 905,51</b>

## Uchwała nr 9/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku z dnia 18.05.2026 r.

W sprawie: zwiększenia normy zużycia ciepłej wody w lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych

Zgodnie z § 6 pkt. 3 „Regulaminu rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej Słoneczny Stok w Białymstoku” Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku

### postanawia:

#### § 1

W Uchwale nr 8/2025 z dnia 22.09.2025 r. w sprawie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2026 rok i wynikających z niego stawek opłat za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże oraz świadczenia. w § 2 Dział I pkt I.I ppkt 9, pkt I.II ppkt 9 oraz pkt I.III ppkt 9 zwiększyć normę zużycia ciepłej wody w lokalach mieszkalnych bez wodomierzy z 3,20 m<sup>3</sup>/osobę/miesięcznie na 7,50 m<sup>3</sup>/osobę/miesięcznie.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 01.06.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Frączek Aleksandra*

**Frączek Aleksandra**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Hermanowicz Wojciech*

**Hermanowicz Wojciech**

(za przyjęciem uchwały głosowało ...<sup>14</sup>... członków)