

WARUNKI MONTAŻU KLIMATYZATORÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNY STOK”

1. Montaż urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych) dopuszczalny jest wyłącznie w obrębie balkonów lub loggi, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni i spełnieniu warunków montażu.
2. Spółdzielnia nie wyraża zgody na montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatora w budynkach poddanych termomodernizacji będących na gwarancji (3 lata).
3. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć w siedzibie Spółdzielni:
 - a) wniosek o uzyskanie zgody na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora w obrębie balkonu lub loggi danego lokalu,
 - b) zaakceptowane własnoręcznym podpisem warunki montażu klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” (wniosek i warunki dostępne do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni).
4. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie poniższych warunków technicznych montażu:
 - a) klimatyzator należy zamontować zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń,
 - b) klimatyzator należy zamontować w taki sposób, aby nie uszkodził elewacji budynku i uwzględnił warstwę ocieplającą budynek,
 - c) klimatyzator należy zamontować przy użyciu elementów eliminujących przenoszenie drgań,
 - d) klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy (dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora),
 - e) odprowadzenie wody – skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany,
 - f) niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku,
 - g) instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku,
 - h) przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża, słupy, wieńce, podciągi) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
 - i) zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji należącej do danego lokalu,
 - j) montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).
 - k) Spółdzielnia zaleca stosowanie klimatyzatorów:
 - stojących jednostek zewnętrznych,
 - o klasie energetycznej **A**,
 - ze sprężarkami INWERTEROWYMI, charakteryzującymi się małym poborem energii elektrycznej oraz niskim poziomem hałasu,
 - o mocy chłodniczej nie większej niż **3,5 kW**—co odpowiada mocy elektrycznej **1 kW**.
 - l) montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru w Dziale Technicznym w terminie 14 dni od momentu zamontowania.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów potwierdzających, iż zamontowanie urządzenie odpowiada wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Klimatyzatory muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatę Techniczną.

6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy:
 - a) zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie spełnia warunków technicznych,
 - b) nie zgłoszono montażu klimatyzatora do odbioru do Działu Technicznego,
 - c) pomimo uprzedniego wezwania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczny Stok” nie dokonano demontażu zewnętrznej części klimatyzatora.
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” do dokonania demontażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, eksploatacyjnymi lub gdy użytkownik zamontował jednostkę zewnętrzną bez zgody Spółdzielni. W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Spółdzielnia zastrzega sobie prawo demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt użytkownika lokalu.
8. Mieszkaniec ubiegający się o zgodę na montaż klimatyzatora:
 - a) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
 - b) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - c) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - d) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni umożliwić upoważnionym pracownikom przeprowadzenie kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia, które mogą powodować alergie i uczulenia.
10. W przypadku prowadzenia przez Spółdzielnię prac termomodernizacyjnych, remontowych lub naprawczych elewacji budynku, właściciel lokalu zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do demontażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora na czas prowadzonych prac i ponownego montażu po ich zakończeniu.
11. Zgoda na montaż klimatyzatora udzielona przez Spółdzielnię dla danego lokalu jest ważna 6 miesięcy od daty jej wydania.

Powyższe warunki przyjmuję do wiadomości i stosowania:

Data i podpis osoby uprawnionej do lokalu