

SPECYFIKACJA

I. UREGULOWANIA PRAWNE OGŁOSZENIA PRZETARGU

1. Podstawą ogłoszenia przetargu jest „Regulamin określający zasady wyboru wykonawców prac projektowych, nowych inwestycji oraz robót remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku”, który zamieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden oferent spełniający warunki przetargu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

Wykonanie remontu nawierzchni utwardzonych zlokalizowanych pomiędzy budynkami Witosza 25 i Sikorskiego 6A w Białymstoku”

III. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia: **23.08.2025r.**
2. Termin zakończenia: **05.09.2025r.**

IV. WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis KRS.
2. Zaświadczenie o nadaniu NIP i REGON.
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu przedsiębiorstwa w opłacie składek z terminem ważności nie dłuższym niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach podatkowych z terminem ważności nie dłuższym niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
5. Referencje potwierdzające, że wykonawca w okresie ostatnich **5 lat** wykonał co najmniej trzy roboty budowlane o wartości minimum **200 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście tysięcy złotych) polegające na wykonaniu nawierzchni utwardzonych (parkingi, chodniki, drogi) płytami asfaltowymi lub kostką polbruk.
6. Wykaz osób, biorących udział w realizacji zamówienia posiadających odpowiednie uprawnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwej Izby Inżynierów osób, które będą sprawować nadzór nad wykonaniem prac.
7. Dokument potwierdzający, iż wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
8. Oświadczenie oferenta o zaakceptowaniu warunków określonych w specyfikacji.
9. Dokument stwierdzający wpłacenie wymaganego wadium.

Wyklucza się w postępowaniu przetargowym oferentów:

- którzy nie załączyli dokumentów wymienionych w pkt. 1-8,
- którzy posiadają doświadczenie poniżej 5-let w wykonywaniu robót tożsamych z określonymi w specyfikacji,
- których zawartość oferty nie odpowiada warunkom określonym w specyfikacji,
- którzy zaproponują rażąco niską lub wysoką cenę.

V. ZAKRES PRAC:

1. Zakres prac obejmuje remont nawierzchni utwardzonych zlokalizowanych pomiędzy budynkami Witosza 25 i Sikorskiego 6A w Białymstoku.
2. Szczegółowy zakres prac precyzuje dokumentacja stanowiąca integralną część niniejszej Specyfikacji, dostępna do pobrania na stronie internetowej SM „Słoneczny Stok”.
3. Wartość zamówienia należy wyliczyć na podstawie załączonej do Specyfikacji dokumentacji, przy czym zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzenia inwestycyjnego.

SPECYFIKACJA

4. Wykonawca zabezpieczy miejsce pracy w sposób uniemożliwiający powstanie szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu Spółdzielni lub jej członków, Wykonawca usunie je niezwłocznie, na własny koszt. Nie usunięcie szkód przez Wykonawcę w terminie dwóch tygodni od daty ich stwierdzenia, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.

VI. WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY

1. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys szczegółowy.
2. Cena w ofercie winna być skalkulowana na podstawie dokumentacji przetargowej w oparciu o obowiązujące katalogi KNR.
3. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty 3 lata od zakończenia zadania.
5. Firma przystępująca do przetargu winna mieć przedstawicielstwo na terenie miasta Białegostoku.
6. Na zastosowane materiały należy przedstawić atesty i aprobaty techniczne.
7. Z faktur potrącona będzie Kaucja gwarancyjna w wysokości **5%** wynagrodzenia netto. Zostanie ona zdeponowana na koncie obrotowym Spółdzielni. Po upływie **3 lat** od daty zakończenia robót i wykonaniu z wynikiem pozytywnym przeglądu gwarancyjnego, zostanie ona zwrócona.

VII. WADIMUM

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na rachunek: **51 1240 1154 1111 0000 2147 8787**. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty bądź okazać komisji przetargowej w trakcie otwarcia ofert.
2. Podpisanie umowy nastąpi w okresie **30 dni** od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wybrani, wadium zostanie zwrócone w przeciągu 7 dni, po ogłoszeniu wyników przetargu na numer rachunku wskazany przez oferenta (lub w przypadku odstąpienia od przetargu).
4. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie podpisze umowy w terminie **30 dni** od dnia ogłoszenia wyników przetargu, na warunkach określonych w specyfikacji lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
5. Wadium stanowi zabezpieczenie rzetelności wykonania zadania i zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamówienia lub gwarancji jakości.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoneczny Stok” w Białymstoku przy ul. Armii Krajowej 7 w terminie do dnia **09.06.2025r. do godz 14.00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.06.2025r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółdzielni.
3. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Białystok dn. 29.05.2025r.

PREZES ZARZĄDU
Urszula Marta Dobrońska