

REGULAMIN INTERNETOWEGO SYSTEMU CZYNSZOWEGO „NET- CZYNSZE”

Postanowienia wstępne

§1

1. Regulamin internetowego systemu czynszowego „net – Czynsze”, zwany dalej „regulaminem” opracowano na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 poz. 1560 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 poz. 845),
 - 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok”,
 - 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.),
 - 5) ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 poz. 1219 ze zm.),
 - 6) i z uwzględnieniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.U.UE.L.2016.119.1).
2. Niniejszy regulamin określa zasady rejestracji, zawierania i rozwiązywania umów, warunki świadczenia usług oraz prawa i obowiązki stron związane ze świadczeniem usług drogą elektroniczną.

§2

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) System net – Czynsze - Internetowy System Czynszowy pozwalający na sprawdzenie podstawowych składników opłat eksploatacyjnych, salda konta, szczegółowych obrotów na kartotece lokalu;
 - 2) Usługobiorca – osoba fizyczna lub prawna legitymująca się tytułem prawnym do lokalu bądź gruntu będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok”;
 - 3) Usługodawca - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczny Stok” z siedzibą w Białymstoku, ul. Armii Krajowej 7, 15-661 Białystok, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000103039, NIP: 5420200441, REGON: 000833160;
 - 4) Login – indywidualnie ustalony przez usługobiorcę identyfikator;
 - 5) Hasło - indywidualny identyfikator uwierzytelniający dostęp do systemu net - Czynsze składający się z ciągu ośmiu znaków, zawierający małe i wielkie litery oraz cyfry i znaki specjalne,

- 6) Hasło początkowe – hasło nadane usługobiorcy w celu pierwszego zalogowania się do systemu net – Czysze;
- 7) Adres elektroniczny – oznaczenie systemu teleinformatycznego umożliwiające porozumiewanie się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 8) Świadczenie usługi drogą elektroniczną – wykonanie usługi świadczonej bez jednoczesnej obecności stron (na odległość), poprzez przekaz danych na indywidualne żądanie usługobiorcy, przesyłanej i otrzymywanej za pomocą urządzeń do elektronicznego przetwarzania, włącznie z kompresją cyfrową i przechowywania danych, która jest w całości nadawana, odbierana i transmitowana za pomocą sieci telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne;
- 9) Umowa – umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczny Stok”;
- 10) Zbycie lokalu – zbycie odrębnej własności lokalu oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przysługujących usługobiorcy.

Postanowienia ogólne

§3

1. Usługodawca zapewnia usługobiorcom świadczenie usług drogą elektroniczną w systemie net – Czysze.
2. System net – Czysze umożliwia usługobiorcom:
 - 1) dostęp do podstawowych danych dotyczących przysługującego mu lokalu, m.in.: danych adresowych, identyfikatora lokalu, danych prawnych lokalu, sald na koniec zamkniętego miesiąca z uwzględnieniem odsetek od zaległości;
 - 2) wydrukowania blankietu wpłat;
 - 3) wyświetlenie szczegółowej obrotówki wykonanych operacji w ustalonym okresie;
 - 4) wygenerowanie obrotówki oraz naliczeń w formacie PDF;
 - 5) dostęp do szczegółowych naliczeń wchodzących w skład opłat eksploatacyjnych;
 - 6) otrzymywanie korespondencji.
3. Dostęp do systemu net – Czysze jest możliwy poprzez sieć Internet pod adresem: <https://www.sm-slonecznystok.pl> , w zakładce „net - Czysze”.

Rejestracja

§4

1. Rejestracja do systemu net – Czysze polega na wypełnieniu i opatrzeniu własnoręcznym podpisem papierowej wersji formularza rejestracyjnego, dostępnego na stronie internetowej <https://www.sm-slonecznystok.pl> oraz w siedzibie spółdzielni w Dziale Czyszów oraz dostarczenie do siedziby Spółdzielni. Wzór formularza stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Usługobiorca wypełniając formularz rejestracyjny oświadcza, iż:
 - 1) podane przez usługobiorcę dane są zgodne ze stanem faktycznym oraz nie naruszają praw osób trzecich,
 - 2) jest uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną,
 - 3) zapoznał się z niniejszym Regulaminem, akceptuje jego treść i zobowiązuje się do jego przestrzegania,
 - 4) wyraża chęć osobistego stawiennictwa w siedzibie usługodawcy celem podpisania umowy,
 - 5) wyraża zgodę na przetwarzanie przez usługodawcę swoich danych osobowych, w celu świadczenia usługi systemu net - Czysze.
3. Usługodawca weryfikuje dane zawarte w formularzu zgłoszeniowym na podstawie dokumentacji będącej w jego posiadaniu.
4. Formularz niekompletny lub zawierający rozbieżne dane pozostaje nierozpatrzone, o czym usługodawca informuje niezwłocznie usługobiorcę.

Umowa

§5

1. Po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w §4 usługobiorca winien zgłosić się wraz z dowodem tożsamości do siedziby usługodawcy, celem podpisania umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Usługobiorca po weryfikacji dokonanej przez upoważnionego pracownika usługodawcy jednocześnie z podpisaniem umowy zostaje zarejestrowany w systemie net – Czysze oraz otrzymuje login (identyfikator) oraz hasło.
3. Usługobiorca przy pierwszym zalogowaniu się do usługi ma obowiązek weryfikacji wprowadzonych danych oraz zmiany hasła początkowego.
4. W przypadku niezgodności danych uwidoczniionych we wniosku o założenie konta informacji z wprowadzonymi do systemu net – Czysze usługobiorca winien zgłosić niezwłocznie nieprawidłowości usługodawcy.
5. W razie zgubienia, kradzieży lub utraty danych dostępowych w innych okolicznościach fakt ten należy zgłosić do usługodawcy, który niezwłocznie blokuje dostęp do systemu.

6. Usługodawca ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.

Rozwiązanie umowy

§6

Umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną ulega rozwiązaniu:

- 1) z upływem 14 dni od dnia otrzymania przez jedną ze stron oświadczenia drugiej strony o jej rozwiązaniu za wypowiedzeniem;
- 2) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez usługobiorcę postanowień Regulaminu;
- 3) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wykorzystania przez usługobiorcę usługi niezgodnie z jej przeznaczeniem;
- 4) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zbycia lokalu przez usługobiorcę, lub w skutek utraty prawa przysługującego usługobiorcy do lokalu bądź gruntu pozostającego w zasobach Spółdzielni.

Warunki świadczenia usługi net - Czysze przez usługodawcę

§7

1. Usługodawca świadczy bezpłatnie usługę w systemie net – Czysze w zakresie znajdujących się w zasobach usługodawcy lokali oraz gruntów, do których usługobiorca posiada tytuł prawny.
2. Warunkiem rozpoczęcia świadczenia usług w systemie net - Czysze jest podpisanie przez usługobiorcę umowy w siedzibie usługodawcy.
3. Usługodawca zobowiązuje się do rozpoczęcia świadczenia usługi niezwłocznie, nie później niż 48 godziny pod podpisania umowy.
4. Wymagania techniczne wymagane do współpracy z systemem net – Czysze:
 - 1) Dostęp do sieci Internet,
 - 2) Przeglądarka internetowa: InternetExplorer 8, Mozilla Firefox 3.5, Google Chrome, Opera 10, lub nowsze,
 - 3) Adobe Acrobat Reader 8 lub nowszy – do obsługi raportów generowanych w formacie PDF,
5. Korzystanie z usług w systemie net – Czysze jest uzależnione od poprawnej identyfikacji usługobiorcy, do której niezbędnej jest podanie loginu oraz hasła.

6. Udostępnianie danych w systemie net - Czynsze może być opóźnione w stosunku do stanu rzeczywistego w zależności od czasu przetwarzania ich w systemie informatycznym usługodawcy.
7. Usługodawca przesyła na adres e-mail usługobiorcy:
 - 1) informację o zmianie salda konta po dokonaniu rozliczeń kosztów zużycia ciepła, wody oraz gazu, których szczegółowe rozliczenie dostępne jest w systemie net - Czynsze,
 - 2) informację o udostępnieniu w systemie net – Czynsze korespondencji oraz ogłoszeń kierowanych do usługobiorców.
8. Usługobiorca zawierając umowę o świadczenie usług elektronicznych wyraża zgodę na otrzymywanie informacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu jedynie za pomocą systemu net - Czynsze, bez ich dostarczania w wersji papierowej za pośrednictwem pracowników usługodawcy bądź operatora pocztowego.
9. Rozliczenie oraz informacje udostępnione w systemie net - Czynsze uważa się za doręczone usługobiorcy z dniem, w którym wprowadzono je do systemu w sposób umożliwiający usługobiorcy zapoznanie się z jego treścią.
10. Ust. 8 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 4 ust. 7 i 7¹ i art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§8

1. Usługodawca jest uprawniony do modyfikowania usług dostępnych za pomocą systemu „net – Czynsze”, zawieszania, ograniczania, czasowego zaprzestania świadczenia na okres prac konserwacyjnych oraz adaptacyjnych.
2. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania systemu net – Czynsze.
3. Usługodawca zapewnia usługobiorcy dostęp do aktualnej informacji o szczególnych zagrożeniach związanych z korzystaniem z systemu net - Czynsze oraz funkcji i celu oprogramowania lub danych niebędących składnikiem treści usługi, wprowadzanych przez usługodawcę do systemu teleinformatycznego, którym posługuje się usługobiorca,
4. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w wyniku korzystania przez usługobiorców z usług w sposób sprzeczny z Regulaminem oraz przepisami prawa,
 - 2) zniekształcenie przez usługobiorcę informacji oraz materiałów pobranych i wysyłanych za pomocą sieci internetowej,
 - 3) szkody wynikłe na skutek braku ciągłości dostarczania usług, będące następstwem okoliczności, za które usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) podanie przez usługobiorcę nieprawdziwych lub niepełnych informacji przy rejestracji usługi,

- 5) skutki wynikające z użycia loginu oraz hasła usługobiorcy przez osoby trzecie.
5. Informacje pozyskane przez usługobiorcę z systemu net – Czysze nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń względem usługodawcy.

Obowiązki usługobiorcy

§9

1. Usługobiorca jest obowiązany nie ujawniać osobom trzecim loginu oraz hasła.
2. Usługobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim loginu lub hasła dostępu do systemu net – Czysze.
3. Usługobiorca obowiązany jest należycie zabezpieczyć sprzęt służący do korzystania z usług systemu net-Czysze w szczególności przed działaniem szkodliwego oprogramowania oraz przepięciami w sieci zasilającej i teleinformatycznej.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do wykorzystywania pozyskanych z systemu net - Czysze treści wyłącznie dla własnego użytku.
5. Usługobiorca obowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania zmiany jakichkolwiek danych zawartych w formularzu rejestracyjnym, faktu zbycia lokalu oraz zaistnienia przeszkód w dostępie oraz działaniu systemu net – Czysze.

Postępowanie reklamacyjne

§10

1. Usługobiorca jest uprawniony do wniesienia reklamacji w związku z wadliwym działaniem systemu net – Czysze.
2. Reklamacje należy składać na w siedzibie usługodawcy osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, bądź drogą elektroniczną na adres: czynsze@sm-slonecznystok.pl.
3. Reklamacja powinna zostać zgłoszona usługodawcy bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 14 dni od wystąpienia naruszenia działania systemu net - Czysze.
4. Reklamacja, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinna:
 - 1) opisywać zdarzenie będące przedmiotem reklamacji;
 - 2) zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe usługobiorcy;
 - 3) wskazywać numer umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną.
5. Reklamacja złożona przez osobę nie będącą usługobiorcą pozostaje pozostawiona bez rozpatrzenia.
6. Usługodawca rozpatruje reklamacje w terminie 14 dni od daty jej wpłynięcia.
7. Po rozpatrzeniu reklamacji usługodawca zawiadamia pisemnie o sposobie załatwienia reklamacji usługobiorcę ją wnoszącego.

Postanowienia końcowe

§11

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu. Tekst zmienionego Regulaminu Usługodawca każdorazowo zamieści na stronie internetowej <https://www.sm-sloniecznystok.pl>.
2. Regulamin opublikowany w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu uważa się za doręczony usługobiorcy. W przypadku braku akceptacji zmienionego regulaminu, usługobiorca uprawniony jest do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia. Nie doręczenie w terminie 30 dni od opublikowania regulaminu na stronie internetowej wypowiedzenia umowy jest jednoznaczne z akceptacją nowych warunków regulaminu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§12

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Zarząd w dniu 24 maja 2018r. (protokół nr 20/2018) i obowiązuje od dnia 25 maja 2018 r.
2. Z dniem 25 maja 2018 r. traci moc dotychczas obowiązujący Regulamin Internetowego Systemu Czynszowego „net - Czysze”.

Członek Zarządu

Ewa Danilewicz

Członek Zarządu

Krystyna Apolska

Prezes Zarządu

Jerzy Cywoniuk

Na oryginale właściwe podpisy

**FORMULARZ REJESTRACYJNY
O ŚWIADCZENIE USŁUG DROGĄ ELEKTRONICZNĄ
W SYSTEMIE net – Czynsze**

Białystok, dnia.....

WYPEŁNIA OSOBA FIZYCZNA	
Nazwisko	
Imię/ Drugie imię	
PESEL	
Adres lokalu/gruntu objętego usługą	
Adres do korespondencji	
Adres e-mail	

Oświadczenie

Oświadczam, że:

- 1) podane przeze mnie dane są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym oraz nie naruszają praw osób trzecich,
- 2) jestem uprawniony/a do zawarcia umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną,
- 3) zapoznałem/am się z Regulaminem Internetowego Systemu Czynszowego net - Czynsze, akceptuję jego treść i zobowiązuję się do jego przestrzegania,
- 4) wyrażam chęć osobistego stawiennictwa w siedzibie usługodawcy celem podpisania umowy.

.....

data i podpis

Pouczenie w zakresie ochrony danych osobowych

W oparciu o art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych z dnia 27 kwietnia 2016 r¹. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczny Stok”, informuje, iż:

- 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczny Stok” z siedzibą w Białymstoku przy ul. Armii Krajowej 7;*
- 2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w celu świadczenia przez administratora usług w systemie net – Czynsze na podstawie Regulaminu Internetowego Systemu Czynszowego „net-Czynsze”, przez czas niezbędny dla realizacji umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną i dochodzenia ewentualnych roszczeń;*
- 3. administrator danych może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie i w granicach przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym w imieniu Spółdzielni Pani/Pana dane osobowe w związku z podwykonywaniem usług;*
- 4. administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;*
- 5. przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;*
- 6. podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną w zakresie dostępu do Internetowego Systemu Czynszowego „net – Czynsze”.*
- 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;*
- 8. Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny w godzinach pracy spółdzielni w siedzibie głównej Administratora danych w pok. 307, tel. 85 66 49 394, oraz pod adresem e-mail: iodo@sm-sloniecznystok.pl.*

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższym pouczeniem.

.....
data i podpis

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczny Stok” w Białymstoku moich danych osobowych w celu świadczenia usług w systemie net – Czynsze.

.....
data i podpis

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) - (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 str. 1)

**FORMULARZ REJESTRACYJNY
O ŚWIADCZENIE USŁUG DROGĄ ELEKTRONICZNĄ
W SYSTEMIE net – Czynsze**

Białystok, dnia.....

WYPEŁNIA OSOBA PRAWNA	
Nazwa	
Siedziba	
NIP	
REGON	
KRS	
Imię i nazwisko osób / osoby upoważnionej do reprezentowania	
Adres lokalu/gruntu objętego usługą	
Adres do korespondencji	
Adres e-mail	

Oświadczenie

Oświadczam, że:

- 1) podane przeze mnie dane są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym oraz nie naruszają praw osób trzecich,
- 2) jestem uprawniony/a do zawarcia umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną,
- 3) zapoznałem/am się z Regulaminem Internetowego Systemu Czynszowego net - Czynsze, akceptuję jego treść i zobowiązuję się do jego przestrzegania,
- 4) wyrażam chęć osobistego stawiennictwa w siedzibie usługodawcy celem podpisania umowy.

.....

data i podpis

.....

data i podpis

UMOWA nr/.....
o świadczenie usług drogą elektroniczną

zawarta w Białymstoku dnia.....

pomiędzy

.....
Imię i nazwisko/ nazwa

.....
Adres

.....
PESEL/ NIP, REGON, KRS

reprezentowaną przez:²

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „usługobiorcą”

a

Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczny Stok” z siedzibą w Białymstoku, ul. Armii Krajowej 7, 15-661 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS: 0000103039, posiadającą NIP: 5420200441,

reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „usługodawcą”

o następującej treści:

§1

Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia drogą elektroniczną usług w systemie net - Czysze na rzecz usługobiorcy zgodnie z „Regulaminem Internetowego Systemu Czynszowego net –

² Dotyczy osób prawnych

Czysze”, zwanego dalej regulaminem, w zakresie lokali lub gruntu znajdującego się w zasobach usługodawcy, do którego usługobiorca posiada tytuł prawny.

§2

1. Dostęp do systemu net – Czysze jest możliwy poprzez sieć Internet pod adresem <https://www.sm-slonecznystok.pl>, w zakładce „net-Czysze”.
2. W celu realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące parametry rejestracji usługobiorcy:
 - 1) Login:.....
 - 2) Hasło początkowe:.....
 - 3) E-mail usługobiorcy:.....
 - 4) E-mail usługodawcy: `czysze@sm-slonecznystok.pl`
3. Korzystanie z usług w systemie net - Czysze uzależnione jest od poprawnej autoryzacji usługobiorcy poprzez podanie loginu i hasła.
4. Usługobiorca przy pierwszym zalogowaniu się do usługi ma obowiązek weryfikacji wprowadzonych danych oraz zmiany hasła początkowego.
5. Hasło wprowadzone przez usługobiorcę powinno składać się z ciągu ośmiu znaków, zawierających małe i wielkie litery oraz cyfry i znaki specjalne.
6. W przypadku nieprawidłowej autoryzacji dostęp do systemu jest niemożliwy.

§3

1. Usługobiorca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Regulaminu.
2. Usługobiorca jest obowiązany nie ujawniać osobom trzecim loginu oraz hasła.
3. Usługobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim loginu lub hasła dostępu do systemu net – Czysze.
4. Usługobiorca obowiązany jest należycie zabezpieczyć sprzęt służący do korzystania z usług systemu net - Czysze w szczególności przed działaniem szkodliwego oprogramowania oraz przepięciami w sieci zasilającej i teleinformatycznej.
5. Usługobiorca zobowiązany jest do wykorzystywania pozyskanych z systemu net - Czysze treści wyłącznie dla własnego użytku.
6. Usługobiorca obowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania zmiany jakichkolwiek danych zawartych w formularzu rejestracyjnym, faktu zbycia lokalu oraz zaistnienia przeszkód w dostępie oraz działaniu systemu net – Czysze.

§4

1. Udostępnianie danych w systemie net - Czynsze może być opóźnione w stosunku do stanu rzeczywistego w zależności od czasu przetwarzania ich w systemie informatycznym usługodawcy.
2. Usługodawca przesyła na adres e-mail usługobiorcy:
 - 1) informację o zmianie salda konta po dokonaniu rozliczeń kosztów zużycia ciepła, wody oraz gazu, których szczegółowe rozliczenie dostępne jest w systemie net - Czynsze,
 - 2) informację o udostępnieniu w systemie net – Czynsze korespondencji oraz ogłoszeń kierowanych do usługobiorców.
3. Usługobiorca zawierając umowę o świadczenie usług elektronicznych wyraża zgodę na otrzymywanie informacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za pomocą systemu net - Czynsze, bez ich dostarczania w wersji papierowej za pośrednictwem pracowników usługodawcy bądź operatora pocztowego.
4. Rozliczenie oraz informacje udostępnione w systemie net - Czynsze uważa się za doręczone usługobiorcy z dniem, w którym wprowadzono je do systemu w sposób umożliwiający usługobiorcy zapoznanie się z jego treścią.
5. Ust. 8 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 4 ust. 7 i 7¹ i art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§5

Umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną ulega rozwiązaniu:

- 1) z upływem 14 dni od dnia otrzymania przez jedną ze stron oświadczenia drugiej strony o jej rozwiązaniu za wypowiedzeniem;
- 2) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez usługobiorcę postanowień Regulaminu;
- 3) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wykorzystania przez usługobiorcę usługi niezgodnie z jej przeznaczeniem;
- 4) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zbycia lokalu przez usługobiorcę, lub w skutek utraty prawa przysługującego usługobiorcy do lokalu bądź gruntu pozostającego w zasobach Spółdzielni.

§6

1. Umowa została sporządzona na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajduje zastosowanie Regulamin oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby usługodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA